

桐乡市北港小学

外 墙 翻 新 方 案

浙江曼得丽涂料有限公司

桐乡市北港小学外墙翻新方案



翻新前



翻新后

经现场勘察，本工程无需搭设外墙架子（除后道工序喷反射隔热质感涂料外）反射隔热质感涂料喷涂采用吊篮，便于降低维修费用，与甲方商议后决定采用以下维修方案：

问题分析	
1.墙体外立面开裂引起的渗水问题 2.墙体外立面开裂引起的空鼓问题 3.墙体外立面老化、褪色问题 4.建造了新校区，涉及整体形象问题，需要统一外墙形象。	
翻新方案	
老旧墙面处理	1. 楼房四个立面先检查空鼓墙面 2. 所有空鼓墙面全部铲除 3. 用曼得丽专用外墙抗裂砂浆找平，修补墙体
墙体裂缝修补	1. 将外墙裂缝用工具开个 V 字槽 2. 用刷子扫净灰尘 3. 用曼得丽纸皮腻子填实、刮平 4. 干燥后用玻璃纤维防水布覆盖 5. 表面用抗裂砂浆批刮平整，施工二道
产品施工方案	1. 用曼得丽渗透型抗碱底漆墙面辊涂一道 2. 底漆待干后，进行反射隔热质感涂料装饰（采用电动式吊篮施工）使用曼得丽专用反射隔热质感涂料，颜色与新校区外墙统一，喷涂二道。 3. 反射隔热质感涂料施工完成待干后，要进行表面保护处理，用曼得丽 AC 罩面漆均匀的喷

	<p>涂或辊涂。</p> <p>4. 采用幕墙耐候性结构防水胶，在窗框与反射隔热质感涂料交接的阴角打密实。</p>
总结	<p>1. 使用抗碱底漆能起到防水、抗污的作用，增加与面层反射隔热质感涂料的附着力，减少基层对底材的影响。</p> <p>2. 面层使用 AC 罩面保护涂料能起到防尘，耐老化的效果。</p>